

기술혁신형중소기업센터 축소 관련 민원 답변서

2014. 6.

□ 민원 개요

- 누리꿈스퀘어 내 혁신벤처센터에 입주한 기업이 넓은 공간이 필요하여 기술혁신형중소기업센터로 입주를 검토(2015년 예정)하고 있음
 - ※ 혁신벤처센터 : 창업 5년 이내 예비창업자 및 초기창업기업 입주 공간(전용 75㎡)
 - ※ 기술혁신형중소기업센터 : 중소기업 입주 공간
- 현재 우리 원은 창업활성화 정책에 따라 기술혁신형중소기업센터 축소하여 혁신벤처센터로 단계적으로 전환하고 있음
 - ※ 혁신벤처센터를 확대하여 2017년까지 누적 1,000개의 일자리 창출 목표
- 이에, 민원인은 우리 원의 혁신벤처센터 확대를 중단하고 기술혁신형중소기업센터를 확장해 줄 것을 요청함

□ 혁신벤처센터 확대 운영 계획 설명

- 우리 원은 정부의 창업활성화 정책에 따라 누리꿈스퀘어 내에 예비창업자 및 초기창업기업 지원 공간인 혁신벤처센터를 운영함
- '13년까지는 예비창업자 공간을 소규모(3개팀, 전용 76㎡)로 운영하였으나, '14년부터 단계적으로 확대 예정('14년 : 총 37개팀 입주)
 - ※ 현재 예비창업자 22개팀(3개실), 초기창업기업 공간 12개사(총 16개실, 공실 4개실)입주

□ 민원 사항에 대한 답변

1. 혁신벤처센터 확대에 의한 기술혁신형중소기업센터 입주 공간 축소에 대하여 답변 드리겠습니다.

○ 누리꿈스퀘어는 준공 이후 자발적인 퇴실이 거의 없어서 장기 입주기업이 증가됨에 따라, 기술혁신형중소기업센터는 공실이 없었으므로 퇴실이 없을 경우 신규 입주는 어려운 상황이었습니다.

○ 우리 원은 이번 '혁신벤처센터 확대 계획'을 계기로 5년 이상 장기 입주기업의 순차적인 퇴실을 유도하여 공실을 확보하고 있습니다.

○ 그러나, 신규 발생 공실 전부를 혁신벤처센터로 활용하는 것은 아니고, 예비창업자의 입주수요를 반영하여 단계적으로 확대할 예정입니다.

○ 따라서, 혁신벤처센터 활용 공간 외의 공간은 계속 기술혁신벤처센터로 활용할 예정입니다. 다만, 민원인의 입주 희망시기에 희망하는 크기의 공실이 있을지는 현재는 알 수가 없습니다.

2. 혁신벤처센터 확대 중단 및 운영 문제에 관하여 답변드리겠습니다.

○ 누리꿈스퀘어 설립 목적인 IT산업진흥을 위하여 기업의 성장단계별(창업→중소기업→성장기업) 지원체계를 갖추고 있으며, 그 일환으로 예비창업자 입주 공간을 확대하고 있습니다.

중소기업 성장 지원도 정부 역할이듯이 예비창업자가 겪는 창업과정의 애로사항(공간 등)을 해결해 주고, 창업 환경을 조성해 주는 것 또한 정부의 중요한 역할이며, 창의적인 아이디어를 실현할 수 있는 기회를 제공한다는데 의미가 있습니다.

○ 혁신벤처센터 예비창업자는 13개팀이 창업 완료했고, 인력 충원, 시제품 제작 완료 등 정상적인 창업활동을 하고 있습니다.

다만, 창업단계에서는 통상 업무시간(9시~18시)을 지켜서 근무하지 않고, 입주시기가 3월이라서 팀원 채용이 완료되지 않았고, 원격 업무, 파트타임 참여 등으로 상주 인원이 적게 보일 수 있습니다. 참고로 고등학생팀은 특성화고 학생들로서 중기청 경진대회 대상 수상 등 잠재성장력이 있고, 창업활동을 학교수업으로 인정 받고 있어서 창업활동에는 문제가 없습니다.

그리고, 예비창업자들로 인하여 기존 기업들의 근무에 지장을 받는 부분이 있으셨다면 개선하고 교육하도록 하겠습니다.

3. 기술혁신형중소기업센터 확대 요청에 대하여 답변드리겠습니다

○ 기술혁신형중소기업센터는 연구개발타워 중 5개층을 사용하고 있는데, 이를 확대하는 것은 현실적으로 어려움이 있습니다.

○ 누리꿈스퀘어는 정부지원금 없이 자체수입(임대수입 등)으로 운영되므로, 일반공간(시장 임대료)을 축소하고 기술혁신형중소기업센터(할인 임대료)를 확대할 경우, 재무적으로 문제가 생기게 되어 기업지원, 시설 운영 등을 추진하는데 어려움이 발생하기 때문입니다.

민원인께서도 여러 어려움이 있는 예비창업자 단계를 거치신 만큼, 선배 창업가의 입장에서 우리 원의 창업지원사업을 이해해 주시기를 부탁드립니다, 우리 원도 창업 단계 기업들과 중소기업이 모두 혜택을 받을 수 있도록 노력하도록 하겠습니다. 끝.